



FONDAZIONE AQUILEIA

---

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E MUSEALIZZAZIONE DEL FONDO COSSAR  
PROGETTO ESECUTIVO – SECONDO STRALCIO

---

## 12. SCHEMA DI CONTRATTO

---

Gruppo di progettazione: Eugenio Vassallo (capogruppo), Pierluigi Grandinetti (coordinamento), Sandro Pittini, Massimiliano Valle, Marino Del Piccolo, Daniele Mucin (sicurezza), Dario Cazzaro, Piera Puntel. Consulenti: Giorgio Danesi (interventi di conservazione), Stefano Massarino (impianti elettrici), Federico Mondini (impianti termoidraulici). Collaboratori: Stefano Arnoldo, Martha Cantù Toscano, Andrea Marchioli.

---





FONDAZIONE AQUILEIA

REPERTORIO NUMERO:

FASCICOLAZIONE N.RO

/2018

## **CONTRATTO DI APPALTO**

Degli interventi di “valorizzazione e musealizzazione del fondo Cossar” – secondo stralcio

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì .....(.....) del mese di .....alle ore .....  
in Aquileia, presso .....

#### **AVANTI A ME**

dott ..... , ..... l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di  
comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

#### **SONO COMPARSI**

da una parte:

..... , Funzionario....., nato a .....il ..... domiciliato per la Sua  
carica presso ....., il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del  
....., in rappresentanza e per conto della Fondazione Aquileia, codice fiscale n.  
....., che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Fondazione";

dall'altra parte:

il Sig. .... nato a ..... il ..... residente in ....., che  
interviene in questo Atto in qualità di ..... della ....., codice  
fiscale ..... con sede legale in ....., iscritta nel  
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al numero  
....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche  
“Appaltatore”.

oppure nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria

il Sig. .... nato a ..... il ..... residente in ..... il  
quale interviene in questo "Atto" in qualità di procuratore speciale (o generale) della .....  
codice fiscale ....., con sede legale in ..... iscritta nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al n. .... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero ..... del ..... autenticata nella firma del dott. .... Notaio in ..... allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera ".....",

oppure nel caso di Ditta individuale

il Sig. .... nato a ..... il ..... residente in ....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di titolare della ....., codice fiscale ..... con sede legale in ..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ....., al n ....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini dei quale:

#### **PREMETTONO**

- che a seguito di gara a mezzo di ..... sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori di "valorizzazione e musealizzazione del fondo Cossar" – secondo stralcio", in base a ribasso d'asta, per un importo contrattuale di € ....., come risulta dalla ..... n. .... in data ..... del Responsabile dei Procedimento.
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi .....
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ..... ed il codice dell'opera è costituito da .....
- alla gara è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) .....

solo nel caso di Società di Capitali

- che l' Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, al n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo il ..... al n. ....;
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento....., in data ..... hanno sottoscritto il verbale, acquisito al protocollo il ..... con n. ...., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;
- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... in data ..... dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- che la Fondazione ha acquisito il documento unico di regolarità contributiva.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

*(Premesse)*

Il contratto è stipulato “a corpo e misura”; per la parte di lavori “a corpo”, prevista in € ....., l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori “a misura”, previsti in € ..... i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

## **ARTICOLO 2**

*(Oggetto dell'appalto)*

La Fondazione, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di “valorizzazione e musealizzazione del fondo Cossar” – secondo stralcio”.

## **ARTICOLO 3**

*(Corrispettivo dell'appalto)*

Il corrispettivo dovuto dalla Fondazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ..... (.....), di cui € .....(.....) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Appaltatore" dichiara

solo nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale rappresentante o dal procuratore, occorre citare l'autorizzazione ed allegare l'atto

che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi di legge, è il Signor ..... giusta ..... che si allega al presente atto sotto la lettera ".....”

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla Fondazione alla sede legale dell'Appaltatore in .....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere della Fondazione. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria della Fondazione e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

## ARTICOLO 4

### *(Obblighi dell'Appaltatore)*

L'appalto viene concesso dalla Fondazione ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, facenti parte integrante del progetto esecutivo (anche se non fisicamente allegati), approvato con deliberazione/determina ..... n. .... in data ..... esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato generale d'appalto;
- 2) capitolato speciale d'appalto;
- 3) elenco prezzi unitari;
- 4) elaborati grafici progettuali;
- 5) cronoprogramma;
- 6) piano di sicurezza e coordinamento.

L'Appaltatore si impegna a redigere il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti della Fondazione, unitamente alla citata deliberazione/determina di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali
- b) programma di esecuzione dei lavori
- c) sospensioni e riprese dei lavori
- d) oneri a carico dell'appaltatore ;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo o certificazione di regolare esecuzione
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

## **ARTICOLO 5**

*(Risoluzione e recesso)*

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

**Antimafia A:** L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

**Antimafia B:** L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

## **ARTICOLO 6**

*(Clausola arbitrale)*

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di .....

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

## **ARTICOLO 7**

*(Cauzione definitiva)*

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi della normativa in vigore e dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e smi., cauzione definitiva di euro .....(.....), a mezzo .....

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 8**

*(Polizza assicurativa)*

L'obbligo di stipula è soggetto all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e smi..

## **ARTICOLO 9**

*(Cessione del contratto)*

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, n. 163 (e successive modifiche ed integrazioni).

## **ARTICOLO 10**

*(Subappalto)*

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

## **ARTICOLO 11**

*(Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)*

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 del D. Legs. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

## **ARTICOLO 12**

*(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)*

Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 .

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 Marzo 1999, n.68.

per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'impiego della Provincia di ....., competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ..... protocollo ..... dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

## **ARTICOLO 13**

*(Domicilio dell'appaltatore)*

Se la ditta ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa.

Se la ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori o presso la sede della Fondazione

#### **ARTICOLO 14**

*(Spese contrattuali)*

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **ARTICOLO 15**

*(Registrazione)*

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

#### **ARTICOLO 16**

*(Trattamento dei dati personali)*

La Fondazione ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n.675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto.

Del presente Atto io Segretario ..... rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Questo atto consta di n.... (.....) intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

Per la Stazione Appaltante

Per l'Appaltatore

Il Funzionario Rogante

Dott. ....