



**DECRETO n. 41/2023**

**Oggetto:** Intervento di restauro conservativo di palazzo Brunner. Aggiudicazione dell'incarico di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (art.1, comma 2, lett.b della legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.) - RT Studio associato arch. Barbara Pessina e ing. Massimo Lanza e Coopprogetti scarl - CUP G33G19000010005 - CIG 96082724E2

**II DIRETTORE**

**Visti:**

- l'accordo tra il Ministero per i beni culturali e la Regione Friuli-Venezia Giulia per la valorizzazione del patrimonio culturale della città di Aquileia siglato il 9 gennaio 2008 e rinnovato per ulteriori 10 anni il 14.2.2018;
- l'atto costitutivo e lo statuto della Fondazione Aquileia;

**Dato atto** che la Fondazione Aquileia si obbliga a preservare i beni consegnati e in particolare si impegna a garantire la conservazione dei beni trasferiti in disponibilità attraverso un'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Considerato** che in attuazione all'art.5 dell'Atto Costitutivo, il Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali, ha conferito in uso alla Fondazione, perfezionato con Verbale di data 12.12.2018, l'immobile denominato ex Brunner;

**Dato atto** che:

- in data 08.07.2019, con prot. 1392/2019, la società Archi Engineering sas ha depositato presso questo ente il progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner;
- con decreto n. 202/2019 è stato approvato, per le motivazioni espresse nell'atto stesso, lo studio di fattibilità tecnica-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner redatto dalla società Archi Engineering s.a.s. che riporta un quadro economico del valore di € 2.500.000,00 di cui € 1.450.000 per lavori;
- con decreto 125/2020, a seguito procedura di gara, è stato affidato al RT COOPROGETTI SCARL, il servizio di Progettazione Definitiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del palazzo Brunner;
- con decreto n. 174/2021 è stato approvato il progetto definitivo che quantifica un quadro economico di progetto di € 2.500.000,00;
- con decreto n. 192/2021 del 17.08.2021 è stata affidata al RT Coopprogetti scarl la progettazione esecutiva dell'opera in oggetto;
- con decreto n.264/2021 è stato affidato alla società Archest srl l'incarico per i compiti di verifica a supporto all'attività del Responsabile del Procedimento preordinati alla successiva validazione del progetto esecutivo relativo al restauro conservativo del palazzo Brunner;
- in data 4.11.2021 il Raggruppamento ha trasmesso gli elaborati di progetto esecutivo, consegnato alla Soprintendenza per l'autorizzazione di competenza;

- con nota prot.11744 di data 21.06.2022 trasmessa dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio sono stati autorizzati, con prescrizioni, i lavori di restauro conservativo di Palazzo Brunner;
- con deliberazione n.1052 di data 15 luglio 2022 è stato approvato il nuovo prezzario della regione FVG;
- con nota di data 28.07.2022 prot.992, il RT Cooprogetti scarl è stato invitato a procedere con l'adeguamento economico degli elaborati del progetto esecutivo per poter valutare, se necessario, un maggior stanziamento di fondi per la realizzazione dell'opera;
- in data 04.08.2022 il suddetto raggruppamento ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo revisionati e adeguati al nuovo prezzario regionale;
- con decreto n. 178 di data 06.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per il restauro conservativo di Palazzo Brunner redatto dal raggruppamento temporaneo Cooprogetti scarl, che riporta un quadro economico di spesa pari a € 3.068.790,09;
- con decreto n. 213 di data 13 ottobre 2022 è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRUNNER IN AQUILEIA" per un importo dei lavori soggetto a ribasso di € 1.795.352,92, oltre a € 111.071,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dell'appalto di € 1.906.424,21, stabilendo di ricorrere, per l'individuazione di n.10 imprese da invitare, al sorteggio dall'albo degli operatori economici tenuto dalla Fondazione Aquileia;
- con decreto n. 222 di data 25 ottobre 2022 è stato rettificato il decreto suddetto, disponendo che tutte le imprese, iscritte all'Albo degli operatori economici della Fondazione ed iscritte anche all'Albo tenuto dalla Regione FVG tramite la piattaforma eAppalti FVG, in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori, fossero invitati a presentare un'offerta entro il termine del 15.11.2022, ore 14,00;
- con decreto n. 259 di data 27 dicembre 2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRUNNER IN AQUILEIA all'impresa VALERIO SABINOT SRL di Basiliano, con un ribasso complessivo del 7,221% e quindi per la somma di €. 1.665.710,486, oltre ad €. 111.071,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.954.459,95, IVA 10% inclusa;

#### **Richiamati:**

- i contenuti di cui al decreto n. 252/2022 di data 19.12.2022 con cui è stato disposto di indire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L.108/2021, una procedura negoziata per individuare un professionista a cui affidare l'incarico per la Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRUNNER IN AQUILEIA" per un importo soggetto a ribasso di € 186.497,41, previa individuazione dei professionisti da invitare alla gara, dell'albo degli operatori economici presente sulla piattaforma eAppaltiFVG, tenuto dalla Regione Autonoma FVG;
- il decreto n. 28/2023 di data 31.01.2023 con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, composta dall'arch. Luca Bianco e dall'ing. Marco Pellizzari e presieduta dal Direttore della Fondazione dott. Cristiano Tiussi;

**Richiamato** il Verbale del RUP sulla verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara (Allegato A);

**Dato atto:**

- che a conclusione dei lavori, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione a favore del RT Studio associato arch. Barbara Pessina e ing. Massimo Lanza e Coopprogetti scarl, come meglio esposto nel Verbale di gara Allegato B al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale, il quale ha presentato un ribasso del 12% per un prezzo offerto pari ad € 164.117,72, IVA esclusa;
- sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti tramite il sistema AVCpass;

**Richiamati:**

- l'art.32 (Fasi e procedure dell'affidamento) del D.Lgs 50/2016;
- l'art.36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- l'art.63 (Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive comunitarie", per le parti in vigore;

**Richiamato** l'articolo 15 dello Statuto della Fondazione Aquileia relativo alle competenze del Direttore;

**Rilevato** che la spesa è posta a carico del conto "030331 immobile Brunner via Roma" della Stato Patrimoniale del Bilancio di Previsione 2023;

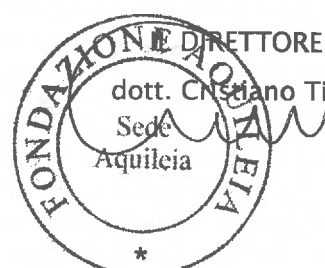
**Visto** il Bilancio di Previsione approvato con deliberazione consiliare n. 38 dd 22.12.2022;

Sotto la propria responsabilità

#### **Decreta**

1. di prendere atto dei contenuti esposti nei verbali Allegato\_A e Allegato\_B al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare opportuno avviso di post-aggiudicazione a tutti gli operatori partecipanti tramite l'apposita area messaggistica della piattaforma eAppalti;
3. di aggiudicare al RT Studio associato arch. Barbara Pessina e ing. Massimo Lanza e Coopprogetti scarl l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento di restauro conservativo di palazzo Brunner per un importo offerto in sede di gara pari a € 210.234,80 IVA e oneri inclusi;
4. di dare atto che la spesa è posta a carico del conto "030305 Valorizzazione del Fondo Cossar" della Stato Patrimoniale del Bilancio di Previsione 2023 e nel quadro economico dell'opera;

Aquileia, 16 febbraio 2023



dott. Cristiano Tiussi  
Sede  
Aquileia

