



DECRETO n. 235/2022

OGGETTO: Lavori di restauro conservativo di Palazzo Brunner. **Elenco operatori economici ammessi.** Procedura negoziata senza bando – CUP G33G19000010005

IL DIRETTORE

Visti:

- l'accordo tra il Ministero per i beni culturali e la Regione Friuli-Venezia Giulia per la valorizzazione del patrimonio culturale della città di Aquileia siglato il 9 gennaio 2008 e rinnovato per ulteriori 10 anni il 14.2.2018;
- l'atto costitutivo e lo statuto della Fondazione Aquileia;

Dato atto che la Fondazione Aquileia si obbliga a preservare i beni consegnati e in particolare si impegna a garantire la conservazione dei beni trasferiti in disponibilità attraverso un'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato che in attuazione all'art.5 dell'Atto Costitutivo, il Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali, ha conferito in uso alla Fondazione, perfezionato con Verbale di data 12.12.2018, l'immobile denominato ex Brunner;

Dato atto che:

- in data 08.07.2019, con prot. 1392/2019, la società Archi Engineering sas ha depositato presso questo ente il progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner;
- con decreto n. 202/2019 è stato approvato, per le motivazioni espresse nell'atto stesso, lo studio di fattibilità tecnica-economica per il restauro conservativo di Palazzo Brunner redatto dalla società Archi Engineering s.a.s. che riporta un quadro economico del valore di € 2.500.000,00 di cui € 1.450.000 per lavori;
- con decreto 125/2020, a seguito procedura di gara, è stato affidato al RT COOPROGETTI SCARL, il servizio di Progettazione Definitiva e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del palazzo Brunner;
- con decreto n. 174/2021 è stato approvato il progetto definitivo che quantifica un quadro economico di progetto di € 2.500.000,00;
- con decreto n. 192/2021 del 17.08.2021 è stata affidata al RT Cooprogetti scarl la progettazione esecutiva dell'opera in oggetto;
- con decreto n.264/2021 è stato affidato alla società Archest srl l'incarico per i compiti di verifica a supporto all'attività del Responsabile del Procedimento preordinati alla successiva validazione del progetto esecutivo relativo al restauro conservativo del palazzo Brunner;
- con decreto n. 48/2022 è stato adeguato in aumento il quadro economico dell'opera, secondo le indicazioni impartite dall'organismo verificatore, per un importo di € 100.000,00;

Preso atto:

- che in data 4.11.2021 il Raggruppamento ha trasmesso gli elaborati di progetto esecutivo, consegnato alla Soprintendenza per l'autorizzazione di competenza;
- della nota prot.11744 di data 21.06.2022 trasmessa dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio con la quale autorizza, con prescrizioni, i lavori di restauro conservativo di Palazzo Brunner;
- della deliberazione n.1052 di data 15 luglio 2022 con cui è stato approvato il nuovo prezzario della regione FVG;
- che con nota di data 28.07.2022 prot.992, il RT Coopprogetti scarl è stato invitato a procedere con l'adeguamento economico degli elaborati del progetto esecutivo per poter valutare, se necessario, un maggior stanziamento di fondi per la realizzazione dell'opera;
- in data 04.08.2022 il suddetto raggruppamento ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo revisionati e adeguati al nuovo prezzario regionale;
- che con decreto n. 178 di data 06.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per il restauro conservativo di Palazzo Brunner redatto dal raggruppamento temporaneo Coopprogetti scarl, che riporta un quadro economico di spesa pari a € 3.068.790,09;

Considerato che il valore stimato dell'appalto, come da quadro economico approvato con suddetto ultimo decreto, ammonta ad € 1.795.352,92, di cui € 111.071,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;

Richiamati i contenuti dei decreti:

- n. 213 di data 13 ottobre 2022 con cui è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato con D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRUNNER IN AQUILEIA" per un importo dei lavori soggetto a ribasso di € 1.795.352,92, oltre a € 111.071,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dell'appalto di € 1.906.424,21, stabilendo di ricorrere, per l'individuazione di n.10 imprese da invitare, al sorteggio dall'albo degli operatori economici tenuto dalla Fondazione Aquileia,
- n. 222 di data 25 ottobre 2022 con cui è stato rettificato il decreto suddetto, disponendo che tutte le imprese, iscritte all'Albo degli operatori economici della Fondazione ed iscritti anche all'Albo tenuto dalla Regione FVG tramite la piattaforma eAppalti FVG, in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori, fossero invitati a presentare un'offerta entro il termine del 15.11.2022, ore 14,00;

Dato atto che entro il termine suddetto sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

| Denominazione | Partita IVA |
|--------------------------|-------------|
| CELLA COSTRUZIONI SRL | 01788240305 |
| FRIULANA COSTRUZIONI SRL | 02101950307 |
| SETTEN GENESIO SPA | 05022460264 |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| DI BETTA GIANNINO SRL | 02116270303 |
| F.LLI NATOLINO COSTRUZIONI SRL | 01188190308 |
| VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL | 03093930273 |
| VALERIO SABINOT SRL | 01952740304 |

Richiamato l'articolo 76, comma 2-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, il quale dispone che nei termini stabiliti al comma 5 è necessario dare avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;

Constatato che a seguito dell'apertura della busta amministrativa, le suddette imprese hanno autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'art.80, nonché i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

Richiamato il parere di precontenzioso dell'ANAC n. 468 di data 12.10.2022 nel quale si afferma che come prova del possesso dei requisiti, è sufficiente un'autodichiarazione resa dal concorrente al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla gara;

Precisato che la verifica dei requisiti sarà eseguita sull'aggiudicatario dell'appalto

Ritenuto di ammettere tutti gli operatori economici alla fase successiva di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

Verificate:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- l'articolo 15 dello Statuto della Fondazione Aquileia relativo alle competenze del Direttore;
- il Bilancio di previsione 2022, approvato con deliberazione n. 07/2021;

Sotto la propria responsabilità;

decreta

1. Di ammettere i seguenti operatori economici alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche:

| Denominazione | Partita IVA |
|-----------------------|-------------|
| CELLA COSTRUZIONI SRL | 01788240305 |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| FRIULANA COSTRUZIONI SRL | 02101950307 |
| SETTEN GENESIO SPA | 05022460264 |
| DI BETTA GIANNINO SRL | 02116270303 |
| F.LLI NATOLINO COSTRUZIONI SRL | 01188190308 |
| VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL | 03093930273 |
| VALERIO SABINOT SRL | 01952740304 |

Aquileia, 22 novembre 2022

IL DIRETTORE

dott. Cristiano Tiussi

